



TE KOOP

MOLENSTRAAT 20

1779 XH DEN OEVER

€ 130.000 K.K.

Nette tussenwoning met 4
slaapkamers en diepe tuin

INLEIDING

MOLENSTRAAT 20, 1779 XH DEN OEVER

Nette tussenwoning met 4 slaapkamers en diepe tuin

Deze nette tussenwoning staat in een geliefde kindvriendelijke buurt, net buiten het centrum en op loopafstand van alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft. Achter de woning ligt een verrassend diepe tuin van ca. 100m².

Huurders van Woningbouwvereniging Beter Wonen hebben bij gelijke interesse voorrang.



LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 20, 1779 XH DEN OEVER

Begane grond

Via de hal met meterkast, bergkast, toilet en trapopgang komt u in de doorzon woonkamer (ca. 27m²) en de keuken (ca. 7m²). Via keuken gaat u naar de bijkeuken met achterentree.

Keuken

De lichte keuken is voorzien van 5 bovenkastjes, 4 onderkastjes, een wasemkap en een aansluiting voor de wasmachine.



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 20, 1779 XH DEN OEVER

Eerste verdieping

Ruime overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 8,4m², 11,4m² en 14,8m² en een nette badkamer.

Badkamer

De nette badkamer bestaat uit een douchehoek, 2e toilet en een vaste wastafel.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 20, 1779 XH DEN OEVER

Tweede verdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trapde op de overloop van de eerste verdieping. Naast de ruime overloop treft u hier ook een hobbykamer met de opstelling voor de HR-combiketel en de vierde slaapkamer.



FOTO'S

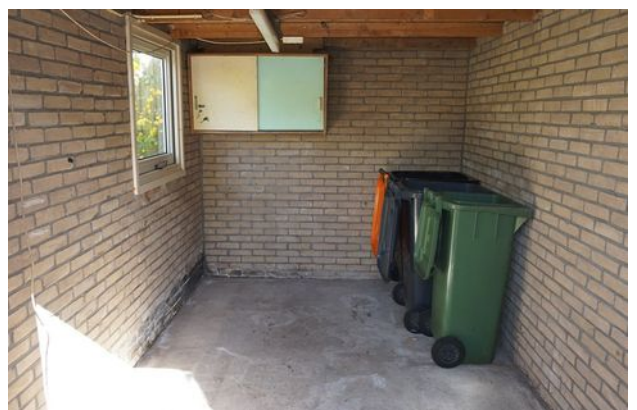


LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 20, 1779 XH DEN OEVER

Tuin

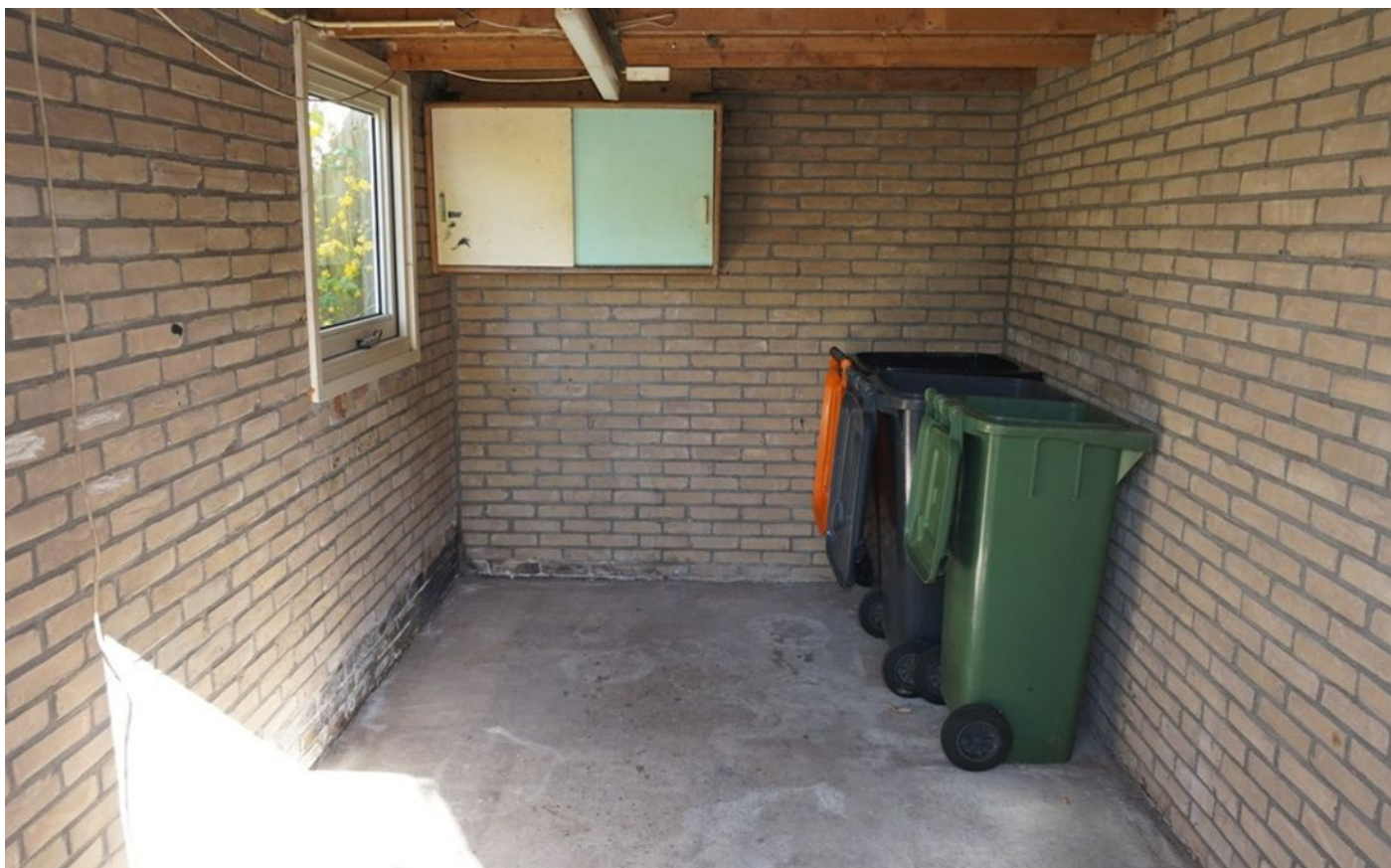
De tuin op het oosten is door haar diepte van ca. 18 meter, verrassend zonnig, achterin de tuin treft u een stenen fietsenberging en een poort naar de achtergelegen steeg.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom	€ 130.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte externe berguimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

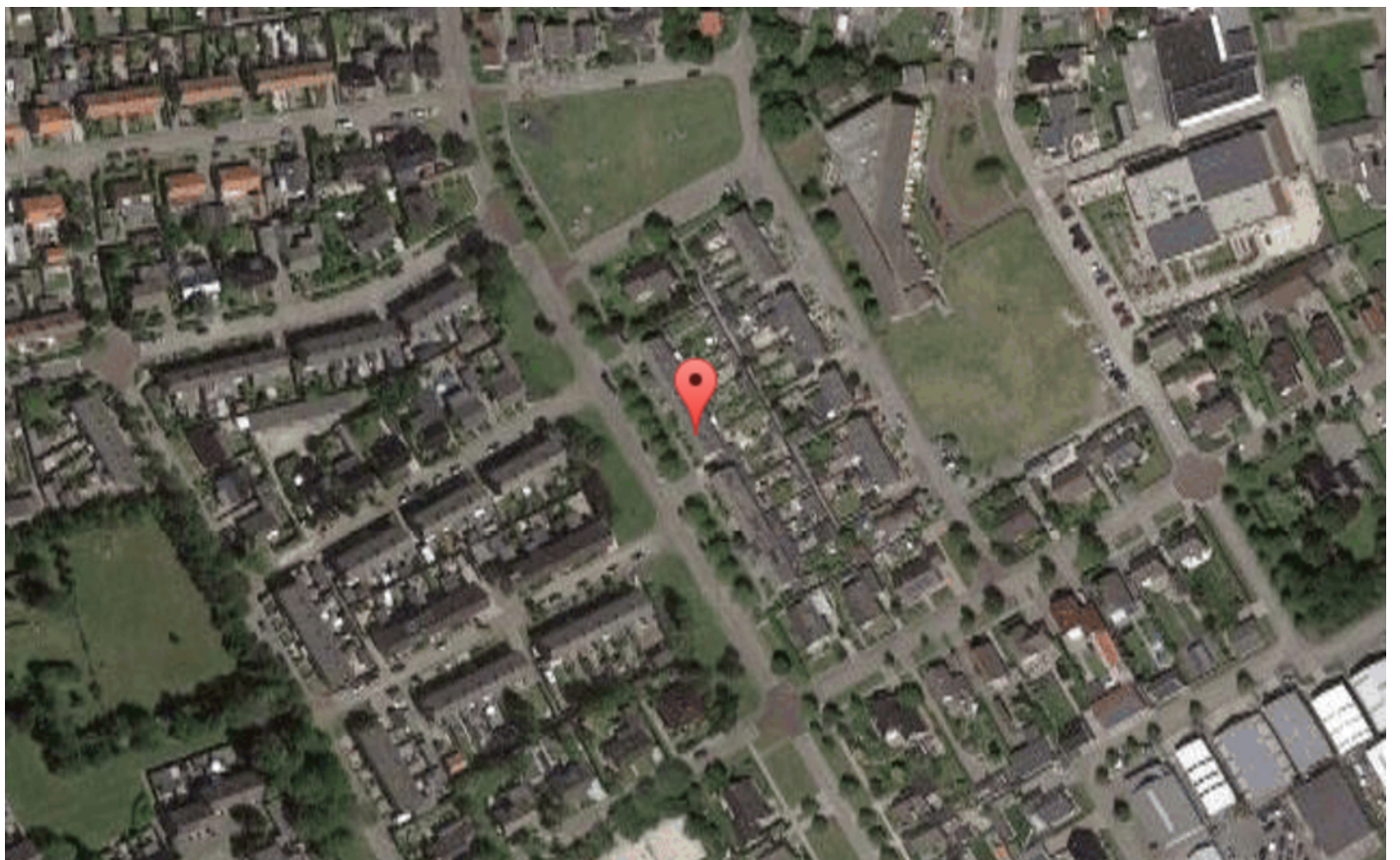
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

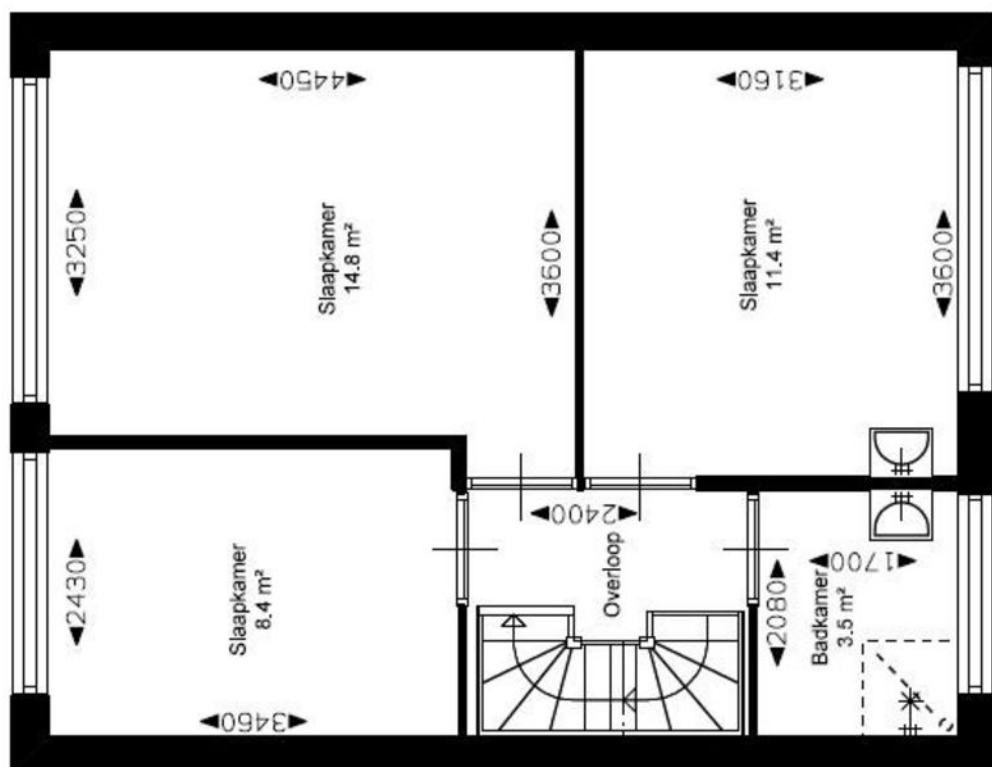
KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja

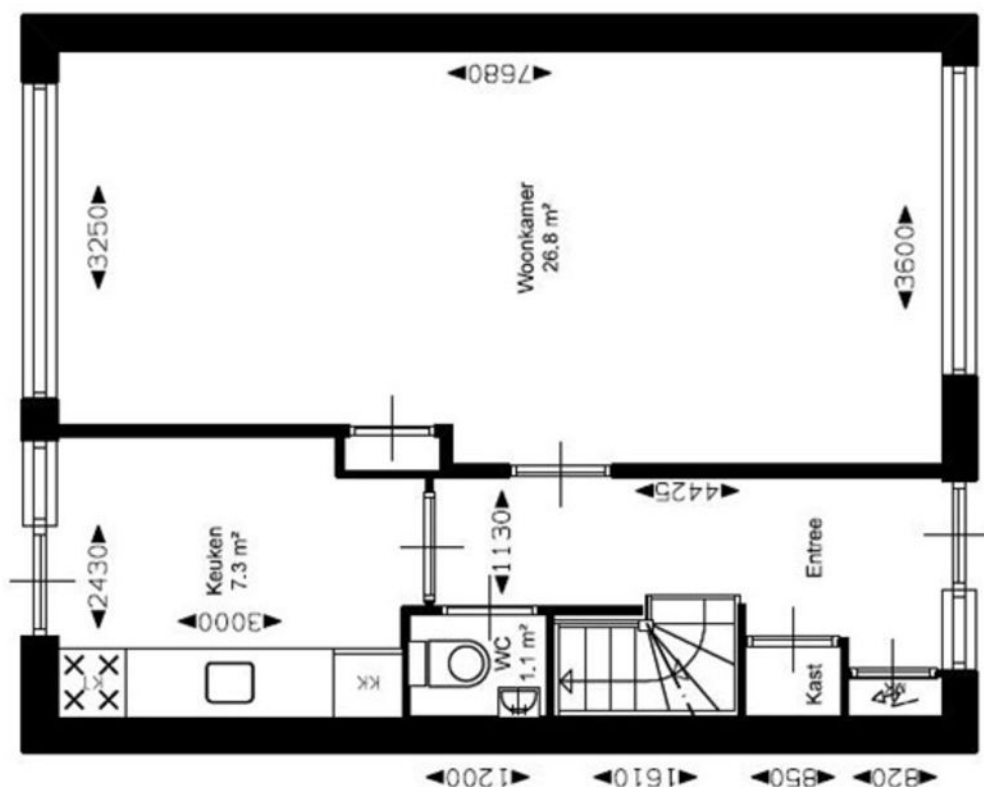
GOOGLE MAPS



TEKENINGEN

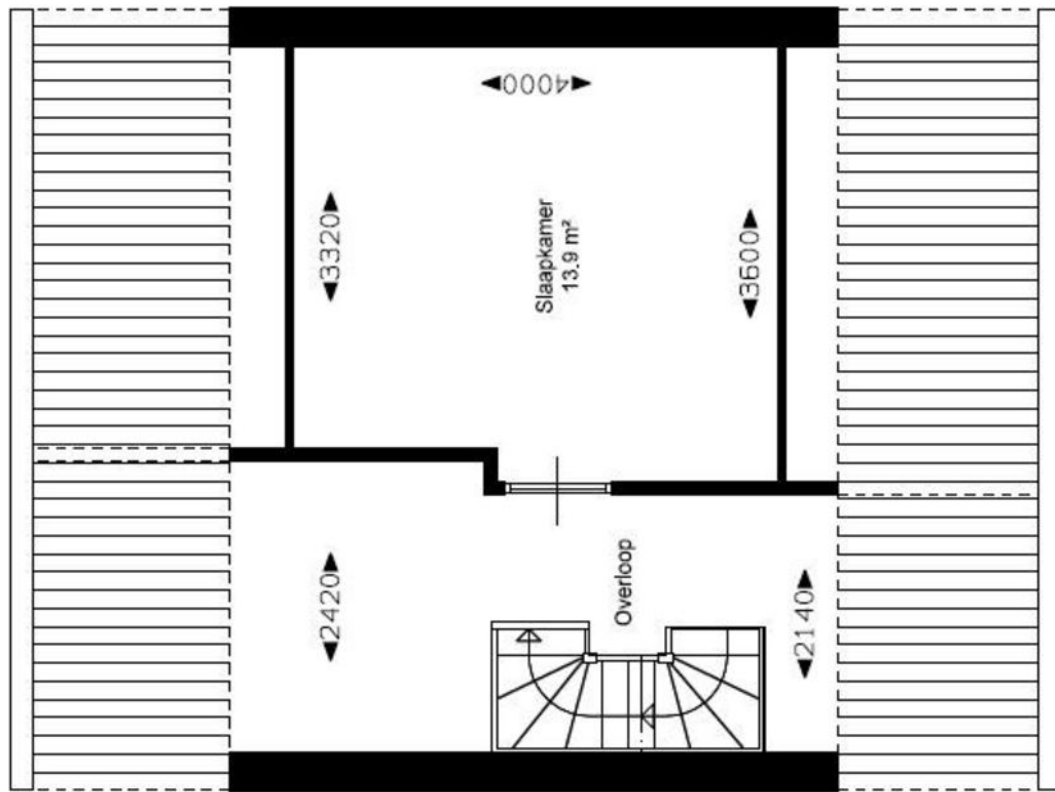


Verdieping



Begane grond

TEKENINGEN



Zolder

Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl